



## Bail d'habitation : les

## fondamentaux

Référence : **URB.04**

Durée conseillée :

**2 jours**

Tarif en inter-entreprise :

**1450 € HT / personne**

Tarif en intra-entreprise :

**1550 € HT/ jour / groupe**

<https://www.cnfce.com/formation-bail-habitation>

## Formation bail d'habitation : Maîtriser les fondamentaux des baux d'habitation

**Comment rédiger un bail d'habitation ?** Comment gérer la fin du bail ? La rédaction du bail d'habitation implique, pour un responsable de [gestion locative](#), de posséder des connaissances globales sur ce contrat et de maîtriser à minima la législation en vigueur. Le CNFCE dispense cette **formation bail d'habitation** sur 2 jours, dans vos locaux (intra) ou dans l'un de nos centres de formation (inter). Ce stage vous permettra d'appréhender les fondamentaux de ce **contrat de location**, de la collecte d'information sur le locataire à sa rédaction, ainsi que de vous offrir un panorama global de son exécution.

Pour aller plus loin, nous vous recommandons également la [formation loi Alur et baux d'habitation](#).

### Objectifs pédagogiques

- Maîtriser la rédaction des principales clauses du bail d'habitation
- Identifier les solutions à apporter aux difficultés juridiques rencontrées lors de la rédaction des baux d'habitation
- Gérer la fin du bail et ses incidences

# Programme

## **Introduction à la formation : Maîtriser la phase pré-contractuelle du bail d'habitation**

- Savoir collecter les renseignements sur le candidat locataire
- Savoir définir la nature du futur bien loué

## **La phase contractuelle : Rédiger l'établissement du contrat de location**

- Identifier les mentions obligatoires devant figurer sur le bail d'habitation
- Connaître les étapes de la réalisation et la procédure de l'établissement de l'état des lieux
- Comment fixer le montant du loyer et le versement du dépôt de garantie ?
- Focus sur la location en concubinage : Le pacte civil de solidarité

## **L'exécution du contrat : connaître les droits de chacun dans le cadre du bail d'habitation**

- Maîtriser les droits et obligations du bailleur
- Maîtriser les droits et obligations du locataire

## **Comment faire face aux problèmes particuliers relatifs à la sécurité et aux assurances**

- L'indemnisation et la réparation des dommages matériels
- Qui est responsable en cas d'incendie ?
- Point sur les litiges assureurs / assurés
- Dégât des eaux : prévention, assurance et indemnisation
- Mise au point sur les assurances de la copropriété
- Réaliser l'expertise après sinistre

## **Maîtriser la fin du contrat de bail d'habitation**

- Se représenter le principe de continuité du contrat et l'arrivée du terme du bail d'habitation
- Le non renouvellement du contrat de location : quelles incidences ?
- Rédiger la résiliation du contrat de location, la rupture du bail d'habitation




## Public & prérequis

### Public cible

Toute personne ayant à assurer la gestion locative de locaux d'habitation

### Pré-requis

Il est recommandé d'avoir des notions en droit pour suivre la formation bail d'habitation



## Méthodes pédagogiques

- Définition des objectifs et des pratiques des participants, échanges d'expérience
- Enseignement basé sur des cas précis liés à la vie de l'entreprise
- Pédagogie interactive basée sur l'alternance d'exemples, de questions-réponses et d'identification des problèmes intégrant de courtes périodes magistrales
- Nombreux exercices et cas pratiques
- Support de cours **formation bail d'habitation**

**Évaluation des acquis en fin de formation**



## Dates et lieux

Date de début	Date de fin	Lieu de formation
30-05-2022	31-05-2022	Lille
14-06-2022	15-06-2022	Bordeaux
19-07-2022	20-07-2022	Classe virtuelle – Formation à distance

04-08-2022	05-08-2022	Lille
23-08-2022	24-08-2022	MIXTE VISIO / PRESENTIEL Paris
13-09-2022	14-09-2022	Bordeaux
29-09-2022	30-09-2022	Lyon
18-10-2022	19-10-2022	Lille
03-11-2022	04-11-2022	Classe virtuelle – Formation à distance
15-11-2022	16-11-2022	Bordeaux
01-12-2022	02-12-2022	Lyon
12-12-2022	13-12-2022	MIXTE VISIO / PRESENTIEL Paris

