



CENTRE NATIONAL  
DE LA FORMATION

# Pathologie des

## copropriétés

Référence : **TCB.12**

Durée conseillée :

**1 jour**

Tarif en inter-entreprise :

**1350 € HT / personne**

Tarif en intra-entreprise :

**1520 € HT/ jour / groupe**

<https://www.cnfce.com/formation-pathologie-des-coproprietes>

## Formation pathologie des copropriétés : Détecter les désordres et les résoudre

Les copropriétés sont des espaces partagés ou les **pathologies du bâtiment** les plus fréquentes sont d'autant plus visibles qu'elles impactent tous les copropriétaires et le syndic. **Détecter les pathologies** inhérentes à ce type de propriété, les résoudre et assurer sa conformité en matière de sécurité sera l'objectif d'un expert du bâtiment et ce qu'il pourra réaliser en suivant cette **formation pathologie des copropriétés** sur une journée.

### Objectifs pédagogiques

- Appréhender les pathologies dans les copropriétés ou habitations collectives
- Maîtriser le vocabulaire spécifique à l'activité dans l'immobilier collectif
- Identifier les désordres liés aux copropriétés : désordres intérieurs et extérieurs

### Programme

#### Appréhender les désordres liés à la sécurité incendie

- Rappel des principes et des objectifs des dispositifs de sécurité incendie (désenfumage, commandes, etc.)

- Déterminer les désordres les plus fréquents
- Maîtriser les risques favorisant un incendie dans les caves et parkings
- Retour sur les chemins d'évacuation et la résistance au feu
- Comprendre le rôle du système de ventilation VMC
- Appréhender les règles de sécurité incendie et les désordres constatés dans un parc de stationnement couvert (parking)
- Focus sur l'obligation d'affichage et d'entretien des équipements en logement collectif

## **Connaître les principes acoustiques et les désordres liés à l'isolement dans un appartement**

- Retour sur les principes d'isolation des logements et de la transmission du bruit
- Comprendre le fonctionnement de l'acoustique dans les circulations communes

## **Maîtriser les pathologies liées aux désordres de l'aération**

- Savoir réaliser un diagnostic de l'aération des logements
- Savoir réaliser un diagnostic des aérations VMC double flux

## **Réaliser un audit des pathologies des copropriétés : l'humidité et la condensation**

- Comprendre le fonctionnement de la condensation et de l'humidité pour mieux diagnostiquer
- Identifier les pathologies principales de logements collectifs en parois revêtues
- Comprendre les pathologies liées aux remontées capillaires
- Savoir diagnostiquer les pathologies des balcons et du plomb
- Connaître les pathologies des murs d'acrotères par absence de couverture
- Identifier les pathologies des micro-organismes en façades
- Identifier les pathologies de moisissure sur mur intérieur

## **Faire le point sur les désordres concernant les spécificités liées aux logements collectifs**

- Retour sur l'enjeu du garde-corps et la sécurité des personnes
- Connaître et réaliser un diagnostic sur les désordres liés aux peintures et revêtements extérieurs
- Faire le point sur les pathologies liées aux fissures de façade et intérieures : Microfissures, Fissures, Lézardes
- Connaître les défauts de joint périphérique sur baignoire & bac à douche





## Public & prérequis

### Public cible

Professionnel de l'immobilier et du bâtiment

### Pré-requis

Il est recommandé d'avoir une activité dans l'immobilier pour suivre la formation  
pathologie des copropriétés



## Méthodes pédagogiques

- Apports théoriques et pratiques
- Réflexions de groupe guidées par l'animateur
- Études de cas
- Support de cours **formation pathologie du bâtiment**

Évaluation des acquis en fin de formation



## Dates et lieux

Date de début	Date de fin	Lieu de formation
07-02-2022	07-02-2022	MIXTE VISIO / PRESENTIEL Paris
16-03-2022	16-03-2022	Lille
25-03-2022	25-03-2022	Bordeaux
07-04-2022	07-04-2022	Classe virtuelle – Formation à distance
09-05-2022	09-05-2022	Lyon
19-05-2022	19-05-2022	MIXTE VISIO / PRESENTIEL Paris
15-06-2022	15-06-2022	Bordeaux
29-06-2022	29-06-2022	Lille
27-07-2022	27-07-2022	Classe virtuelle – Formation à distance

22-08-2022	22-08-2022	MIXTE VISIO / PRESENTIEL Paris
31-08-2022	31-08-2022	Bordeaux
14-09-2022	14-09-2022	Lille
30-09-2022	30-09-2022	Lyon
26-10-2022	26-10-2022	Classe virtuelle – Formation à distance
15-11-2022	15-11-2022	MIXTE VISIO / PRESENTIEL Paris
02-12-2022	02-12-2022	Lille
21-12-2022	21-12-2022	Lyon
30-12-2022	30-12-2022	Bordeaux

